

[This question paper contains 2 printed pages.]

Your Roll No.....

Sr. No. of Question Paper : 3725

J

Unique Paper Code : 2924001204 / 2924000033

Name of the Paper : Personal Finance (GE)

Name of the Course : **BBA (FIA)**

Semester : II / IV

Duration : 3 Hours

Maximum Marks : 90

Instructions for Candidates

1. Write your Roll No. on the top immediately on receipt of this question paper.
2. Attempt any 5 questions.
3. All questions carry equal 18 marks.
4. Answers may be written either in English or Hindi; but the same medium should be used throughout the paper.

छात्रों के लिए निर्देश

1. इस प्रश्न-पत्र के मिलते ही ऊपर दिए गए निर्धारित स्थान पर अपना अनुक्रमांक लिखिए ।
2. किन्हीं पाँच प्रश्नों के उत्तर दीजिए ।
3. सभी प्रश्नों के अंक समान (18) हैं ।
4. इस प्रश्न-पत्र का उत्तर अंग्रेजी या हिंदी किसी एक भाषा में दीजिए, लेकिन सभी उत्तरों का माध्यम एक ही होना चाहिए ।

1. Compare and contrast the features, benefits, and performance evaluation of mutual funds and exchange-traded funds (ETFs). Which factors influence the selection of a suitable fund?
2. Explain the different types of real estate investment options. What are the pros and cons of investing through Real Estate Investment Trusts (REITs)?
3. What are the key steps involved in planning for retirement? Discuss the common pitfalls in retirement planning and how they can be avoided.
4. Financial Planning is emerging as a rewarding career choice in India. Discuss the skill-sets required and the opportunities available in the financial planning profession.

P.T.O.

5. Differentiate between tax avoidance and tax evasion with examples. Discuss at least three common tax planning strategies used by individuals in India.
 6. What are the key types of life insurance policies available in India? Compare and contrast Term Life Insurance and Whole Life Insurance in terms of features and benefits.
-
1. म्यूचुअल फंड और एक्सचेंज-ट्रेडेड फंड (ETF) की विशेषताओं, लाभों और प्रदर्शन मूल्यांकन की तुलना कीजिए। कौन-से कारक उपयुक्त फंड के चयन को प्रभावित करते हैं?
 2. रियल एस्टेट निवेश विकल्पों के विभिन्न प्रकारों की व्याख्या कीजिए। रियल एस्टेट निवेश ट्रस्ट (REIT) के माध्यम से निवेश करने के क्या फायदे और नुकसान हैं?
 3. सेवानिवृत्ति की योजना बनाने में शामिल प्रमुख कदम क्या हैं? सेवानिवृत्ति योजना में आम नुकसानों पर चर्चा कीजिए और उन्हें कैसे टाला जा सकता है।
 4. वित्तीय नियोजन भारत में एक अच्छे करियर विकल्प के रूप में उभर रहा है। वित्तीय नियोजन पेशे में आवश्यक कौशल-सेट और उपलब्ध अवसरों पर चर्चा कीजिए।
 5. उदाहरणों के साथ कर परिहार और कर चोरी के बीच अंतर कीजिए। भारत में व्यक्तियों द्वारा उपयोग की जाने वाली कम से कम तीन सामान्य कर नियोजन रणनीतियों पर चर्चा कीजिए।
 6. भारत में उपलब्ध जीवन बीमा पॉलिसियों के प्रमुख प्रकार क्या हैं? सुविधाओं और लाभों के संदर्भ में टर्म लाइफ इश्योरेंस और होल लाइफ इश्योरेंस की तुलना कीजिए।